



20461/P/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/P/14335/2021-HMSU

## Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

**čís. SKUP/PL/2021/0060 k. ú. Plzeň a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého v katastrálním území Plzeň

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 15. 7. 2021**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

### I.

#### **Prodáváný majetek**

- **parcela č. 6523, jejíž součástí je stavba: Jižní Předměstí č.p. 1583, stavba občanského vybavení**

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Plzeň**, obec Plzeň, okres Plzeň-město, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

### II.

#### **Popis prodáváného majetku**

Jedná se bývalý nemocniční pavilon číslo 8 nacházející se uvnitř uzavřeného areálu Fakultní nemocnice Plzeň, budova č.p. 1583 je podsklepená dvoupodlažní s valbovou střechou. Krov je dřevěný vaznicový, svislé konstrukce jsou zděné, vodorovné konstrukce převážně monolitické železobetonové. Vnitřní centrální schodiště je dvouramenné situované v centrální části budovy. Okna jsou částečně plastová, částečně dřevěná dvojitá. Na podlaze je položeno PVC nebo dlažba. Venkovní omítky jsou břizolitové. Budova je delší dobu nevyužita. Objekt byl původně připojen na všechny inženýrské sítě, v současné době jsou všechny přípojky nefunkční a nejsou předmětem prodeje. Technický stav je špatný, objekt vyžaduje celkovou rekonstrukci. V dezolátním stavu jsou všechny prvky krátké živostnosti, ve špatném stavu jsou nosné konstrukce, zejména terasy Bez celkové rekonstrukce není možno objekt užívat. Rozsáhlý areál nemocnice se rozkládá mezi ulicí Edvarda Beneše a železniční tratí Plzeň - Klatovy.

V budově č.p. 1583 je umístěna technologie výměňkové stanice ve vlastnictví České republiky, se kterou je příslušná hospodařit FN Plzeň a není součástí prodáváného majetku. Vstup do budovy č.p. 1583 je přes pozemky ve vlastnictví České republiky, se kterými je příslušná hospodařit FN Plzeň.

**Průkaz energetické náročnosti budova Jižní Předměstí č.p. 1583** dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto oznámení.

### III. Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

**dne 28. 7. 2021 ve 14:00 hod.**

**dne 9. 8. 2021 v 10:00 hod.**

Prohlídka majetku bude uskutečněna za podmínek stanovených v mimořádném opatření Ministerstva zdravotnictví k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2, platném v době konání prohlídky..

### IV. Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **7.500.000,- Kč** (slovy: sedmmilionúpětsettisíc tisíc korun českých).

### V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 200.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

### VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:  
**„Výběrové řízení s aukcí čís. SKUP/PL/2021/0060 v k. ú. Plzeň - NEOTEVÍRAT !!!“**
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 24. srpna 2021 do 8:30 hod. včetně** (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní/Odloučené pracoviště Plzeň**  
**Radobyčická 14**  
**301 00 Plzeň**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

### **VIII.**

#### **Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **750.000,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-24728311/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **3902100654**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

### **IX.**

#### **Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 24. srpna 2021 v 9:00 hod. na Územním pracovišti Plzeň, v zasedací místnosti v 1. patře, dveře č. 215**.
2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod.** a končí v **9:00 hod. v označené místnosti**.

### **X.**

#### **Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

### **XI.**

#### **Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu <https://nabidkamajetku.cz>. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i

reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Plzeň**  
**Radobyčická 14**  
**301 00 Plzeň**

na telefonním čísle: 377 169 504  
odpovědný referent: Ing. Petra Dvořáčková  
e-mail: Petra.Dvorackova@uzsvm.cz


Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Plzeň  
odbor Hospodaření s majetkem státu

  
JUDr. Linda Hejlová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

#### **Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Průkaz energetické náročnosti budovy