

1. NÁJEMNÉ

| POLOŽKA | Sazba DPH | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|--|-----------|--------------|------|------------|
| 1 m²/rok | | | | |
| 1.1 Dlouhodobý pronájem | | | | |
| a) ordinace, laboratoře, služební místnosti | 0% | 1 000,00 | 0,00 | 1 000 Kč |
| b) čekárny, přípravný, pokoje nemocných, šatny | 0% | 500,00 | 0,00 | 500 Kč |
| c) kanceláře | 0% | 1 000,00 | 0,00 | 1 000 Kč |
| d) výrobní, skladové, dílenské prostory, šatny | 0% | 500,00 | 0,00 | 500 Kč |
| e) prodejny potravin (bufet), kavárny, ostatní prodejny včetně souvisejících ploch | 0% | 300,00 | 0,00 | 300 Kč |
| f) ostatní prostory (chodby, schody, rampy), hygienická zařízení, provizoria | 0% | 300,00 | 0,00 | 300 Kč |

DALŠÍ POLOŽKY = SLUŽBY, KTERÉ BUDOU ÚČTOVÁNY K PRONÁJMU**2. TEPLO**

| POLOŽKA | Sazba DPH | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|---|-----------|---------------|-------|------------|
| 1 m²/rok | | | | |
| a) vyšetřovny, přípravný, koupelny, sprchy (24 °C) | 15% | 502,56 | 75,38 | 577,94 Kč |
| b) pokoje nemocných, čekárny, laboratoře (22 °C) | 15% | 455,65 | 68,35 | 524,00 Kč |
| c) kanceláře, zasedačky, jídelna, služební místnosti, chodby, schodiště, WC (20 °C) | 15% | 435,55 | 65,33 | 500,88 Kč |
| d) chodby, schodiště, WC (15 °C) | 15% | 274,73 | 41,21 | 315,94 Kč |
| e) dílny, prodejny potravin (18 °C) | 15% | 378,59 | 56,79 | 435,38 Kč |
| f) sklady (15 °C) | 15% | 227,83 | 34,17 | 262,00 Kč |
| g) šatny (20 °C) | 15% | 402,04 | 60,31 | 462,35 Kč |
| h) umývárny (22 °C) | 15% | 452,30 | 67,85 | 520,15 Kč |
| i) plochy temperované, garáže temperované (5°C) | 15% | 123,96 | 18,59 | 142,55 Kč |

3. VODNÉ, STOČNÉ

| POLOŽKA | Sazba DPH | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|-------------------------|-----------|--------------|-------|------------|
| 1 m ³ vody | 15% | 74,90 | 11,24 | 86,14 Kč |
| 1 m ³ srážek | 15% | 29,84 | 4,48 | 34,32 Kč |

4. ELEKTRICKÁ ENERGIE

| 1 kWh | 21% |
|---|-----|
| a) podle skutečně naměřené el. práce - ceny podle ceníku dodavatele | |
| b) podle výpočtu: instalovaný výkon (kW) x doba využívání (hod/rok) = spotřeba k Wh/rok, cena dle lokality viz bod a) | |

5. ZEMNÍ PLYN

| 1 m ³ ZP | 21% |
|---|-----|
| podle skutečně naměřené spotřeby - ceny podle ceníku dodavatele | |

6. ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR

| POLOŽKA | Sazba DPH | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|-----------------------|-----------|--------------|-------|------------|
| 1 m ² /rok | 21% | 278,75 | 58,54 | 337,29 Kč |

7. POPLATEK ZA UŽÍVÁNÍ VÝTAHU

| POLOŽKA | Sazba DPH | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|--|-----------|--------------|--------|------------|
| výtah | 21% | 991,74 | 208,26 | 1 200 Kč |
| nájemci v návaznosti na situační plán budovy | | | | |

8. TELEFONNÍ LINKY (1 linka/rok)

| POLOŽKA | Sazba DPH | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|---------------------------|-----------|--------------|--------|-------------|
| a) areál Bory, Lochotín | 21% | 1 735,54 | 364,46 | 2 100,00 Kč |
| b) dislokovaná pracoviště | 21% | 3 471,07 | 728,93 | 4 200,00 Kč |

9. PARKOVÁNÍ

| POLOŽKA | Sazba DPH | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|--|-----------|--------------|--------|-------------|
| a) osobní vozy - 1 hod. | 21% | 8,26 | 1,74 | 10,00 Kč |
| b) nákladní vozy - 1 hod. | 21% | 16,53 | 3,47 | 20,00 Kč |
| c) vyhrazené místo - rezervace za 1 den | 21% | 16,53 | 3,47 | 20,00 Kč |
| d) zaměstnanci - 1 rok | 21% | 619,83 | 130,17 | 750,00 Kč |
| e) firmy a nájemci, kteří mají ve FN trvalé pracoviště | | | | |
| osobní vozy - 1 rok | 21% | 826,45 | 173,55 | 1 000,00 Kč |
| nákladní vozy - 1 rok | 21% | 1 652,89 | 347,11 | 2 000,00 Kč |
| f) záloha na parkovací kartu | 0% | 250,00 | 0,00 | 250,00 Kč |

10. POUŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ

| POLOŽKA | Sazba DPH | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|-----------------------|-----------|--------------|-------|------------|
| 1 m ² /rok | 21% | 53,72 | 11,28 | 65,00 Kč |

Schváleno vedením FN

MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel FN