

B Propočet stavebních nákladů

Propočet nákladů je proveden jako odborný odhad zpracovatele provozně-dispoziční studie. Vzhledem k rozsahu řešené části objektu lze pro daný účel považovat propočet za dostatečně přesný.

Pro stanovení ceny stavby byla použita převážně metoda výpočtu podle velikosti obestavěného prostoru rozděleného podle náročnosti rekonstrukce a funkčního využití na několik kategorií, kterým byla vždy přiřazena příslušná hodnota nákladů za 1 m³ obestavěného prostoru.

Propočet však neobsahuje náklady na pořízení zdravotnické technologie. Tyto náklady budou odvislé od doby realizace, rozsahu vneseného vybavení a standardu zařízení.

V závěru propočtu je provedena kalkulace nákladů na zabezpečení projektové a inženýrské činnosti, jiné náklady a zabezpečení stavby. Propočet je zpracován v cenách bez DPH, toto je vyčísleno až v závěrečné položce rekapitulace.

Stavební objekty

SO 01 Chirurgický příjem v 1.NP budovy 8

Ambulantní část 948 m³ x 7.500,- Kč/m³ 7.110.000,- Kč
Provozní a personální zázemí..... 1.229 m³ x 6.000,- Kč/m³ 7.374.000,- Kč

Celkové investiční náklady - stavební objekty 14.484.000,- Kč

Provozní soubory

PS 01 Zdravotnická technologie - zdravotnická technologie není součástí investičního záměru

PS 02 Vzduchotechnika, klimatizace a chlazení

Vzduchotechnika, klimatizace a chlazení..... soubor 1.500.000,- Kč

PS 03 Měření a regulace

Měření a regulace soubor 300.000,- Kč

PS 04 Elektrická požární signalizace

Elektrická požární signalizace..... soubor 200.000,- Kč

Celkové investiční náklady - provozní soubory 2.000.000,- Kč

Projektová a inženýrská činnost

Projektová a inženýrská činnost

Zpracování projektové dokumentace (jednostupňový projekt) - cca 5% z nákladů..... 990.000,- Kč

Inženýrská činnost, BOZP - cca 2% z nákladů 390.000,- Kč

Celkové náklady na projektovou a inženýrskou činnost 1.380.000,- Kč

Rekapitulace

Rekapitulace - bez projektové a inženýrské činnosti

Stavební objekty..... 14.484.000,- Kč
Provozní soubory2.000.000,- Kč

Celkové investiční náklady bez DPH..... 16.484.000,- Kč
DPH 21 %..... 3.461.640,- Kč

Celkové investiční náklady včetně DPH 19.945.640,- Kč

Rekapitulace - včetně projektové a inženýrské činnosti

Stavební objekty..... 14.484.000,- Kč
Provozní soubory 2.000.000,- Kč
Projektová a inženýrská činnost 1.380.000,- Kč

Celkové investiční náklady bez DPH..... 17.864.000,- Kč
DPH 21 %..... 3.751.440,- Kč

Celkové investiční náklady včetně DPH 21.615.440,- Kč

Závěr

I přes maximální snahu stanovit co nejpřesnější odborný odhad investiční nákladů, je nutné počítat s tím, že výsledná cena může být vyšší a to vzhledem k následujícím skutečnostem:

- jedná se o rekonstrukci stávajících prostor,
- podrobnější průzkumy bude možné provést až při realizaci projektové dokumentace,
- legislativní změny v průběhu zpracování projektové dokumentace,