


|                     |  |  |   |            |
|---------------------|--|--|---|------------|
|                     | <i>Vedoucí projektant</i>  | Martin Havránek, DiS.<br>IČO: 87306778 | <br>Klatovská 7, Plzeň 301 00, www.arterias.cz |            |
|                     | <i>Vypracoval</i>  | Martin Havránek, DiS.                  |   |            |
| <i>Místo stavby</i> | k.ú. Plzeň, pav. 54 BVN, 1.PP  |  | <i>Č. zakázky</i>   | 31_2016    |
| <i>Stavebník</i>    | FN Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň                                 |  | <i>Stupeň</i>   | STUDIE     |
| <i>Projekt</i>      | <b>DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ LÉKAŘSKÝCH POKOJŮ, FN PLZEŇ – BORY, pav. 54 BVN, 1.PP</b> |  | <i>Paré</i>   |            |
| <i>Dokument</i>     | <b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>  |  | <i>Datum</i>  | říjen/2016 |

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### Údaje o stavbě

Název stavby: **DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ LÉKAŘSKÝCH POKOJŮ, FN PLZEŇ – BORY pav. 54 BVN, 1.PP**

### Údaje o žadateli

FN Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň

### Údaje o zpracovateli dokumentace

zpracovatel PD                      Projekční studio Arterias, Klatovská 7, Plzeň 301 00  
Projektant: Martin Havránek, DiS., IČO: 87306778

### **Seznam vstupních podkladů**

- Požadavky objednavatele, prohlídka trasy
- Fotodokumentace a zaměření stávajícího stavu (přeměření základních rozměrů)
- Podklady z archivní projektové dokumentace

*Dokumentace je vypracována dle zákonů, vyhlášek, předpisů a norem platných v době zpracování projektové dokumentace.*

## **TEXTOVÁ ČÁST**

### STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o stávající prostory v suterénu budovy FN Plzeň (pav. 54, bývalá Vojenská nemocnice). V současné době jsou řešené prostory bez využití. Dříve se jednalo o skladové prostory. Při realizaci fasády na řešené budově došlo i ke kompletní výměně oken.

### NAVRHOVANÝ STAV

Stavebními úpravami je navrženo realizovat čtyři lékařské pokoje se zázemím, které budou provozně rozděleny na dvě části (po dvou pokojích). Každá z částí bude mít vlastní sociální zázemí – sprchu, WC, kuchyňku. Do všech místností bude přístup ze vstupního zádveří, do kterého je vstup z centrální chodby.

V navržených místnostech dojde ke srovnání podlah, opravě omítek, k realizaci rozvodů elektro včetně osvětlení, osazení sanitárního vybavení, k vytvoření nových obkladů u sociálek a kuchyňského koutu. Stávající obklady budou kompletně odstraněny. Dojde k vyzdění nových příček a k zazdění některých stávajících dveří či otvorů. Příčky jsou navrženy z pórobetonových příčkových tl. 100 mm až do stropu. Překlady v příčkách nad dveřmi jsou navrženy nenosné systémové (stejně jako příčky – pórobeton). Jako podlahová krytina v lékařských pokojích je navrženo linoleum. Napojení na rozvody ZTI bude napojením do stávajících stoupaček, které vedou řešenými prostory. Odvětrání sociálního zázemí bude umělé – VZT potrubí bude vedeno pod stropem a bude vytaženo na fasádu objektu.

Omítky stěn budou vymalovány běžnými malířskými nátěry. Nejlépe však nátěry na silikátové bázi s vysokou paropropustností. Přesný odstín malířských nátěrů bude upřesněn dle přání stavebníka po konzultaci se zhotovitelem popř. Projektantem. Pod nové nátěry je nutné provést penetrační nátěr a

to z hmot předepsaných výrobcem použitých vrchních malířských nátěrů. V případě potřeby se provede odstranění stávajících maleb, přebroušení a penetrace podkladu a přeštukování na celou výšku místnosti.

Vnitřní dveře jsou navrženy nové dřevěné s ocel. zárubní– povrchová úprava dýhou nebo střednětlakým laminem. Dveře jsou navrženy plné, ve spodní části opatřeny okopovými pásy. Přesný odstín a povrchová úprava bude upřesněno dle přání stavebníka po konzultaci se zhotovitelem popř. Projektantem.

Centrální chodba bude rovněž dotčena stavebními úpravami. Na chodbě dojde k výměně stávajícího podhledu za nový SDK podhled, k nové výmalbě a k osazení nového osvětlení. Osvětlení bude součástí SDK podhledu.

### **Vliv stavby a jejího provozu na životní prostředí**

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní dopad na životní prostředí v dané oblasti – jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy. Navržené stavební úpravy nebudou zdrojem hluku. Odpady vzniklé při stavbě a provozu je nutné převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby, pokud původce sám nemůže odpady využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech.

Stavbou nedejde ke zhoršení životního prostředí. V průběhu stavby bude veškerý odpad odvezen na řízenou skládku.

### **Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.)**

#### *Odpady vznikající při provozu stavby*

| Č.odpadu | Název odpadu                         | Odstranění, využití                                  |
|----------|--------------------------------------|--|
| 15 01 01 | Papírový a lepenkový obal            | Předat k recyklaci                                   |
| 15 01 02 | Plastový obal                        | Předat k recyklaci                                   |
| 20 01 00 | Komunální odpad                      | Likvidace odbornou firmou                            |
| 20 01 02 | Sklo                                 | Předat k recyklaci                                   |
| 20 01 05 | Drobné kovové předměty (plechovky)   | Předat k recyklaci                                   |
| 20 01 10 | Oděv                                 | Předat k recyklaci                                   |
| 20 01 11 | Textilní materiál                    | Předat k recyklaci                                   |
| 20 01 21 | Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť | Likvidace odbornou firmou                            |
| 20 01 38 | Dřevo                                | Likvidace odbornou firmou                            |
| 20 01 39 | Plasty                               | Předat k recyklaci                                   |
| 20 01 40 | Kovy                                 | Předat k recyklaci                                   |
| 20 01 99 | Další frakce blíže neurčené          | Likvidace odbornou firmou                            |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad               | Likvidace odbornou firmou<br>nebo předat k recyklaci |
| 20 03 03 | Uliční smetky                        | Likvidace odbornou firmou                            |

### **Kategorizace odpadů vzniklých při výstavbě objektu:**

Při výstavbě budou vznikat např. odpady uvedené v následující tabulce. Původce, v tomto případě stavební firma provádějící stavbu a její okolí, musí zajistit další využití odpadů, příp. Zneškodnění. Další stavební činnost bude zahrnovat vznik odpadů z obalů, převážně plastových a dřevěných, plastové, skleněné a plechové obaly od nátěrových hmot, fasádních barev, těsnících hmot, ředidel, atd. Tyto materiály budou tříděny a předány buď k recyklaci, ostatní, již dále nepoužitelné budou likvidovány odbornou firmou, způsobilou s nakládáním s odpady.

S odpady z provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 169/2013 Sb. a s jeho prováděcími předpisy v platném znění. Odpady budou zařazovány podle druhů a kategorií a bude s nimi nakládáno odděleně. Přednostně využívat, příp. odstraňovat odpady budou pouze k tomu podle uvedeného zákona oprávněné osoby.

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 17 01 00 – Beton, hrubá a jemná keramika a výrobky ze sádry a azbestu |                                       |
| 17 01 01 – Beton  | (předání oprávněné firmě k likvidaci) |
| 17 01 02 – Cihla  | (předání oprávněné firmě k likvidaci) |
| 17 01 03 – Keramika   | (předání oprávněné firmě k likvidaci) |
| 17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádry                           |                                       |
| 17 02 00 – Dřevo, sklo, plasty  |                                       |
| 17 02 01 – Dřevo  | (předání oprávněné firmě k likvidaci) |
| 17 02 02 – Sklo   | (předání oprávněné firmě k likvidaci) |
| 17 02 03 – Plast  | (předání oprávněné firmě k likvidaci) |
| 17 03 00 – Asfalt, dehet, výrobky z dehtu                             |                                       |
| 17 03 01 – Asfalt s obsahem dehtu                                     | pouze vnitřní úpravy – neřeší se      |
| 17 04 00 – Kovy, slitiny z kovů                                       |                                       |
| 17 04 05 – Železo a ocel  | (předání oprávněné firmě k likvidaci) |
| 17 04 10 – Kabely   | (předání k recyklaci)                 |
| 17 05 04 – Zemina a kameny  | pouze vnitřní úpravy – neřeší se      |
| 17 06 00 – Izolační materiály   | (předání oprávněné firmě k likvidaci) |
| 17 06 04 – Jiné izolační materiály                                    | (předání oprávněné firmě k likvidaci) |
| 17 09 00 – Jiné stavební a demoliční odpady                           |                                       |
| 17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady                         | (předání oprávněné firmě k likvidaci) |

Při užívání objektu bude zajištěna veškerá bezpečnost. Objekt je navržen stavebně a technicky tak, aby nevykazoval při svém užívání jakékoliv vlivy, při kterých by došlo k jakémukoliv nebezpečí.

Při hospodaření s odpady se dodavatel musí řídit ustanovením zákona číslo 185/2001 Sb. O odpadech, vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. - Katalog odpadů a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady a ostatními prováděcími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předány k využití nebo zneškodnění pouze oprávněné osobě dle § 12 ods. 3, 4 zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech.

### **Bezpečnost práce**

Provádění stavebních a montážních prací a pohyb na staveništi se musí řídit obecně platnými předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení podle vyhlášky č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006, č. 362/2005 Sb., č. 101/2005 Sb. a další. Proškolení pracovníků je nutné. Zaměstnanci musí být poučeni o poskytování první pomoci při popáleninách, opařeních, při úrazech elektrickým proudem atd. Pracovníci jsou povinni při práci a pohybu po staveništi používat předepsané ochranné pomůcky dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Předpokladem je, že se po stavbě budou pohybovat pouze pracovníci proškolení z hlediska bezpečnosti práce a budou seznámeni se zvláštnostmi této stavby. Pracovníci vykonávající odbornou činnost musí mít platné oprávnění pro obsluhu těchto strojů a zařízení.

***Protipožární zařízení zajišťuje investor!***

K přímému zásahu pro uhašení požáru, případně lokalizaci během výstavby, musí být k dispozici vhodné hasicí zařízení, kterým provozovatel opatří objekt. Jejich volbu a množství určí ve spolupráci s OIPO (přenosné přístroje).

Veškeré hasicí zařízení musí být zřetelně označeno a zaměstnanci prováděcí firmy musí být seznámeni se způsobem použití.

Hasicí zařízení musí být pravidelně kontrolováno, aby v případě potřeby byla zaručena jejich bezvadná funkce.

**Při provádění** je dodavatel povinen dodržovat platné zákony, vyhlášky, normy a bezpečnostní předpisy, kterými jsou zejména :

- Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška ČÚBP, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.
  - Zákon a prováděcí vyhlášky MV o požární bezpečnosti
  - Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí
  - Vyhláška ČÚBP, kterou jsou stanoveny základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
  - Bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech výrobců a dodavatele
- Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

**Realizační firma musí provést likvidaci odpadů** vzniklých při výstavbě v souladu s platným zákonem a souvisejícími právními předpisy. Původce odpadu musí provést zařazení odpadů dle Katalogu odpadů viz vyhláška MŽP.

Odpad bude přednostně separován pro odprodej k dalšímu využití jako druhotná surovina (ponejvíce kovové výrobky). Zbývající část odpadů, kterou nebude možno takto uplatnit, bude odvezena na zabezpečenou skládku příslušné skupiny. V případě, že realizační firma zjistí, že některý odpad obsahuje nebezpečné látky, musí k nakládání s tímto odpadem mít příslušné oprávnění, nebo si likvidaci zajistit u jiné firmy mající oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady.

Při realizaci důsledně dbejte technických směrnic a technologických postupů výrobců ! Před výrobou výrobků zabudovaných do stavby ověřte rozměry na stavbě.

***Před zahájením stavebních prací je nutné zpracovat plán BOZP!***

Pokud se na stavbě v rámci činnosti hlavního zhotovitele, či subdodavatele vyskytne jiná fyzická osoba, provádějící jakoukoli práci, bude postupováno dle §17 zákona č. 309/2006 Sb. A je nutné min. 5 pracovních dnů před nástupem na provádění prací touto osobou informovat hlavního zhotovitele stavby o rizicích při prováděné práci touto osobou.

Veškeré konstrukce jsou navrženy v souladu s platnými normami a předpisy výrobců a dodavatelů stavebních konstrukcí.

*Realizační firma je povinna se důkladně seznámit s projektovou dokumentací a v případě nejasností požádat o doplnění informací projektanta. Projektová dokumentace je zpracována pouze v rozsahu studie, před zahájením realizace stavby je nutné nechat realizační firmou zhotovit PROVÁDĚCÍ PROJEKT!*

*O veškerých změnách oproti projektové dokumentaci je nutno informovat projektanta a vyžádat si jeho stanovisko k uvažované změně. Bez předcházejícího projednání změn na případnou reklamaci nebude brán zřetel.*