

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby

Kotelna FN Plzeň - výměna komínů

- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: alej Svobody 80, 323 00 Plzeň

Kat. území: Plzeň

parcelní čísla: 12102/35, 12102/34

- c) předmět dokumentace

Výměna komínů v kotelně FN Plzeň Lochotín

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

- a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo – li přiděleno, adresa sídla ( právnícká osoba)

Jméno: Fakultní nemocnice Plzeň

Adresa: Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň

IČO: 48292982

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo – li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo – li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Název: BML, spol. s r. o.

Adresa: Třebohostická 14, 100 00 Praha 10

IČO: 45789371

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Odp. projektant: Ing. Jan Luxemburk, ČKAIT-0012589, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, mosty a inženýrské konstrukce

- c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísel, pod kterými jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. Petra Machová, ČKAIT-0009363, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- vizuální prohlídka stavby projektantem
- požadavky stavebníka – rozptylová studie
- projektová dokumentace výměny kotle K1

## A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území  
Kotelna se nachází v areálu FN Plzeň. Stávající komíny K1 a K2 se nacházejí na betonovém základu v těsné blízkosti u jižní stěny kotelny.
- b) dosavadní využití a zastavěnost území  
Jedná se o areál FN Plzeň, území je zastavěné, zastavěnost se nemění.
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)  
Nejedná se o území, které je nutno chránit podle jiných právních předpisů.
- d) údaje o odtokových poměrech  
Odtokové poměry se nemění.
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování  
Stavba není v rozporu s územním plánem Plzně.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území  
Navrhovaná stavba není v rozporu s obecnými požadavky využití území.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení  
Nejsou.
- i) seznam souvisejících a podmiňovacích investic  
Nejsou.
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

### **Stavby a pozemky dotčené stavbou:**

parc. č. 12102/34 – ostatní plocha

parc. č. 12102/35 – zastavěná plocha a nádvoří

majitel:

Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu Fakultní nemocnice Plzeň,  
Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň

### **Sousední stavby a pozemky:**

parc. č. 12120/9 – ostatní plocha

parc. č. 12120/36 – ostatní plocha

majitel:

Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu Fakultní nemocnice Plzeň,  
Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň

## A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby  
Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem projektu je výměna dvou venkovních stávajících komínů K1 a K2 délky cca 30 m za komín délky 30 m.
- b) účel užívání stavby  
Jedná se komín pro odvod spalin ze dvou plynových kotlů na technologickou páru.
- c) trvalá nebo dočasná stavba  
Jde o trvalou stavbu.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (kulturní památka apod.)  
Stavba není kulturní památkou a není chráněna jinými právními předpisy.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb  
Projekt je zpracován dle platných OTP. Bezbariérovost se této stavby netýká.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů  
Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčených orgánů, případné připomínky budou zpracovány.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení  
Nejsou.
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)  
Objekt samotné kotelny se co do velikosti nemění. Obsluha technologie se nemění. Dva stávající venkovní komíny K1 a K2 výšky cca 30 m (průměr 630 mm) se demontují a na místě komínu K1 se postaví nový komín délky 30 m (průměr nosné trubky 1016/10). Komín bude opatřen celkem dvěma průduchy o vnitřním průměru 700 mm, tepelnou izolací 2 x 50 mm a vnějším nerezovým pláštěm. Součástí projektové dokumentace je i výměna stávajících kouřovodů od kotlů K1 a K2 k novému komínu. V místě nového komínu bude demolována část betonového základu a následně vybudována nová část základu včetně správuující betonářské výztuže a roštu z kotevních šroubů.
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)  
Nemění se.
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)  
Předpokládaný začátek výstavby: 9/2017  
Předpokládaný konec výstavby: 12/2017
- k) orientační náklady stavby  
Předpokládané náklady stavby: 3 600 000,- Kč

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba komína je jedním stavebním objektem.

V Praze 25.5.2017

Ing. Jan Luxemburk