

**Smlouva o dílo č.
o poskytování úklidových služeb**

uzavřená podle § 536 a následujících paragrafů Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. v plat.znění

Smluvní strany:

OBJEDNATEL	FAKULTNÍ NEMOCNICE PLZEŇ
	Dr. E. Beneše 13, 305 99 Plzeň
IČ	00669806
DIČ	CZ 00669806
Bankovní spojení	ČSOB a.s.
Č. účtu	117047603/0300
telefon	377 402 205
fax	377 402 170
e-mail	cerny@fnplzen.cz
Zastoupena	Ing. Jaroslavou Kunovou, ředitelkou

(dále jen objednatel)**a****ZHOTOVITEL**

IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Č. účtu:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Zastoupen:

(dále jen zhotovitel)

se dohodli na uzavření smlouvy o dílo v tomto znění:

**Článek 1.
Předmět smlouvy**

1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele vlastními zaměstnanci, prostředky a na vlastní náklady úklidové práce a služby v **technických prostorech /kolektory, výměňkové stanice (VS) a předávací stanice (PS)/ Oddělení tepelných sítí Bory** v rozsahu a četnostech, vyplývajících ze zadávací dokumentace výzvy k podání nabídky VZMR ze dne 6.6.2011, podrobně specifikovaných v **Seznamu ploch, výkonů a cen úklidových služeb** v **příloze č.1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Smluvní úklid obsahuje:

1.2.1. **Pravidelné úklidové práce a služby.** Podrobně viz **Seznam ploch, výkonů a cen úklidových služeb** v **příloze č.1**.

1.2.2. **Dodávku čisticích a úklidových prostředků** pro zajištění smluvních úklidových služeb.

Smlouva o dílo č. o poskytování úklidových služeb

uzavřená podle § 536 a následujících paragrafů Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. v plat.znění

1.2.3. **Dodávku velkých plastových pytlů pro ukládání komunálního odpadu**, vzniklého v souvislosti s realizací smluvního úklidu. Pytle musí být dostatečné velikosti a síly stěny tak, aby při manipulaci nedošlo k protržení a musí být uloženy do kontejnerů pro komunální odpad. Barva pytlů musí být modrá nebo černá. V případě, vzniku jiného než komunálního odpadu je nutno postupovat v souladu se směrnicí FN SME_7_002_02_Likvidace odpadu **v příloze č.7.**

1.3. Mimosmluvní úklid zadaný samostatnou objednávkou obsahuje:

1.3.1. Mytí oken, provedené na vyžádání vedoucím Odd. tepelných sítí. Zaměření ploch oken si zajistí zhotovitel na vlastní náklady. Náklady na tuto službu budou fakturovány dle skutečně provedené práce dle ceníku jednotkových **cen mimosmluvních úklidových služeb v příloze č.2.** Tyto práce budou vykonávány pouze na základě samostatné objednávky.

1.3.2. Jednorázové mimořádné úklidy po technických a stavebních opravách většího rozsahu, provedené na vyžádání vedoucím Odd. tepelných sítí. Náklady na tuto službu budou fakturovány dle skutečně provedené práce dle ceníku jednotkových cen mimosmluvních úklidových služeb **v příloze č.2.** Tyto práce budou vykonávány pouze na základě samostatné objednávky.

Článek 2. Místo plnění

2.1. Úklidové práce dle této smlouvy budou objednateli poskytovány v areálu **Fakultní nemocnice Plzeň - Bory, E. Beneše 13, 305 99 Plzeň.**

Článek 3. Cena a platební podmínky

3.1. Smluvní cena platí po celou dobu platnosti smlouvy. Tato cena musí být garantována jako cena maximální, nejvýše přípustná a obsahující veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a zisk zhotovitele.

3.2. Smluvní cena bude **po dobu trvání smlouvy neměnná** s výjimkou změn v rozsahu zadaných prací, které odsouhlasí objednatel. Výši smluvní ceny lze překročit pouze při důvodech uvedených v **odstavci 3.3.**

3.3. **Rozsah a cena smluvních služeb může být snížena** v časově definovaném období v závislosti na provozních podmínkách objednatele, tj. snížení četnosti a rozsahu prací (snížení ploch úklidu, změna režimu úklidu) **nebo naopak zvýšena** při zvýšení četností a rozsahu úklidu (zvýšení ploch úklidu, změna režimu úklidu). O těchto změnách bude objednatel informovat zhotovitele v co nejvíce provozně možném časovém předstihu. **Tyto změny budou zohledněny v měsíční fakturaci za provedené dílo, snížením nebo zvýšením smluvní ceny,** po předchozím odsouhlasení oběma stranami. Trvalé nebo časově omezené změny rozsahu smluvních prací, budou po vzájemné dohodě řešeny objednávkou nebo dodatkem k této smlouvě.

3.4. Objednatel neposkytuje zálohy na plnění předmětu smlouvy.

Smlouva o dílo č. o poskytování úklidových služeb

uzavřená podle § 536 a následujících paragrafů Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. v plat.znění

3.5. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedeného díla. Výše měsíční ceny je stanovena v **Seznamu ploch, výkonů a cen úklidových služeb** v **příloze č.1**.

3.6. V ceně za poskytované úklidové práce a služby je kromě přímých a nepřímých nákladů (čistící a úklidové prostředky), zakalkulována i dodávka materiálu, související přímo s výkonem předmětných prací tj. dodávka (včetně manipulace) plastových pytlů pro komunální a ostatní vytvořený odpad.

3.7. Vyúčtování smluvních a mimořádných úklidových služeb bude provedeno **1 x měsíčně** k poslednímu dni měsíce. Faktura bude vystavena na základě měsíční analýzy ceny úklidu, odsouhlasené vedoucím Odboru služeb a potvrzením provedení úklidu vedoucím uklízeného pracoviště.

3.8. Vystavenou fakturu doručí zhotovitel objednateli bez zbytečného prodlení, nejpozději **do 7. kalendářního dne** následujícího měsíce, po měsíci, za který je vystavena.

3.9. Splatnost daňového dokladu – faktury je stanovena je stanovena **min. na 30 kalendářních dní od datumu zdanitelného plnění**. Datumem zdanitelného plnění je den, kdy je dodavatelská faktura doručena objednateli.

3.10. Pokud dojde ke změnám sazeb DPH, cena s DPH se odpovídajícím způsobem procentuálně přizpůsobí. Za tímto účelem se sejdou smluvní strany k jednání o úpravě ceny.

Článek 4. Sankční ujednání

4.1. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

4.2. V případě nesplnění smluvních povinností zhotovitelem, pokud k nerealizaci díla dojde zaviněním zhotovitele a pokud reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna nebo pokud náprava již není možná, může objednatel požadovat úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s odstraněním následků nekvalitních nebo neprovedených služeb zhotovitele včetně smluvní pokuty ve výši **100%** z ceny nekvalitně provedených služeb za období, kdy byl nucen objednatel zajistit dodávku vlastními silami nebo jiným zhotovitelem. Neodvedená práce nebude fakturována nebo bude odečtena při následné fakturaci. Objednatel je povinen prokázat zhotoviteli výši a účelnost vynaložených nákladů.

4.3. Objednatel nemá právo na slevu z ceny, smluvní pokutu nebo úhradu nákladů, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

Článek 5. Odpovědnost za vykonávané služby a reklamace

5.1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však **do 48 hodin** ode dne provedené služby, nebo doby, kdy měla být služba provedena. Reklamací provede u pověřeného odpovědného zástupce firmy viz **odstavec 7.6.2**.

Smlouva o dílo č. o poskytování úklidových služeb

uzavřená podle § 536 a následujících paragrafů Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. v plat.znění

5.2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu na kvalitě nebo množství. Toto odstranění závad provede bezodkladně. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

5.3. V případě zjištění nedostatků, které vyplynou z kontrolní činnosti prováděné zaměstnanci FN nebo orgány státní správy a zároveň při prokázání souvislosti s nedodržením povinností ze strany zhotovitele budou vůči zhotoviteli uplatněny sankce. Rozsah a výše sankcí bude předmětem individuálního projednání.

Článek 6. Základní smluvní práva a povinnosti

6.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací a bezpečnostní a hygienické předpisy v souladu s dokumenty v příloze této smlouvy a obecně platnými právními předpisy.

6.2. Závazky zhotovitele k objednateli:

6.2.1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování předpisů a norem České republiky při používání čistících a desinfekčních prostředků, případně i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných služeb.

6.2.2. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.

6.2.3. Zhotovitel je povinen zajistit organizování smluvních úklidových služeb přítomností svého zástupce.

6.2.4. Uchazeč (zhotovitel) vybaví výkonného pracovníka úklidu pracovním oděvem a osobními ochrannými prostředky v rozsahu rizik vykonávaných prací a prostředí, ve kterém jsou vykonávány.

6.2.5. Zhotovitel zajistí proškolení svých zaměstnanců v předpisech k zajištění hygienických a epidemiologických předpisů a předpisů BOZP a PO. Příslušné dokumenty k doplnění školení a zacvičení zaměstnanců **viz přílohy č.5 a č.6 a vyvěšené požární předpisy (Požární řád, Požární poplachová směrnice, Evakuační plán)**, které dodá objednatel před podpisem smlouvy, nebo jsou volně přístupné na uklízeném pracovišti.

6.2.6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za poučení výkonného pracovníka úklidu z bezpečnosti práce, práce ve výškách, hygieně a požární ochraně a za případné úrazy nebo škody, které tento pracovník úklidu způsobí.

6.2.7. Objednatel poskytne výkonnému pracovníkovi zhotovitele žebřík pro výkon smluvních úklidových služeb. Za kontrolu technického stavu žebříku před použitím a za způsob použití žebříku zodpovídá objednatel nebo je výkonný zaměstnanec.

6.2.8. Výkonný pracovník zhotovitele se musí po instruktaži samostatně pohybovat v technických prostorech, ve kterých bude zajišťovat úklidové práce.

Smlouva o dílo č. o poskytování úklidových služeb

uzavřená podle § 536 a následujících paragrafů Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. v plat.znění

6.2.9. Zhotovitel zodpovídá za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele, stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

6.2.10. Zhotovitel zodpovídá za poskytnutí informací pověřeným zaměstnancům objednatele při zjištění závad v prostorách výkonu služeb. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízeních, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.

6.2.11. Zhotovitel zodpovídá za zachování mlčenlivosti svých zaměstnanců o všech skutečnostech, týkajících se zdravotního stavu a dalších skutečnostech, které se mohou dovědět při výkonu předmětných prací. Mlčenlivost trvá i po skončení pracovního poměru.

6.2.12. Zhotovitel zodpovídá za způsobené škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví jeho zaměstnanců nebo třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním zaměstnanců zhotovitele, porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb, porušením interních předpisů objednatele se kterými byl seznámen a používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám a předpisům České republiky. Při prokázání způsobení těchto škodných událostí zhotovitelem, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plném rozsahu. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen výkon smluvních služeb pojistit pro případ odpovědnosti za způsobenou škodu třetí osobě ve výši odškodnění **min. 1 mil. Kč.**

6.2.13. Zaměstnanci zhotovitele v rámci smluvních služeb plně zodpovídají za dodržování předmětných bodů směrnice **SME_7_002_02_Likvidace odpadu v příloze č.7** a zákona o odpadech č.185/2001 Sb. v platném znění. Případné další upřesňující postupy při manipulaci s odpady budou případně upřesněny samostatným zápisem.

6.2.14. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů a upozornění vedoucích pracovníků FN, bezpečnostního a požárního technika v oblasti BOZP, PO a hygieny s ohledem na zdravotnické prostředí a styk se zdravím ohrožujícími látkami, kontaminátory, specifickým zdravotnickým odpadem a možností infekčních nákaz.

6.2.15. Zaměstnanci zhotovitele musí být upraveni, vybaveni pracovním oděvem a řádnou pracovní obuví. Dále musí mít příslušné osobní ochranné pracovní prostředky dle předpokládaného rizika vykonávané práce (ochranné rukavice, obličejový štít, ochrannou masku atd.).

6.2.16. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni během výkonu předmětných prací a při pohybu v areálu FN za tímto účelem, viditelně nosit jmenovku, která bude obsahovat čitelnou identifikaci zaměstnance a označení (logo, název) zaměstnavatele. Vzor jmenovky předá zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy.

6.2.17. Zaměstnanci zhotovitele budou poučeni o odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným zaměstnancům objednatele.

6.2.18. Zhotovitel je povinen zajistit u svých zaměstnanců a dodavatelů dodržování pravidel o regulaci soukromé a služební dopravy v areálech FN ve věci parkování a vjezdů v následujícím rozsahu:

6.2.18.1. Pro trvalý, stálý okruh vozidel firmy, nezbytný pro zajištění činností, je nutno zakoupit odpovídající počet rezidentských karet (vztaženo vždy ke konkrétní registrační značce /SPZ/) za poplatek 1000,- Kč/rok a 250,- Kč vratná záloha za kartu.

Smlouva o dílo č. o poskytování úklidových služeb

uzavřená podle § 536 a následujících paragrafů Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. v plat.znění

6.2.18.2. Nahodilé vjezdy dalších vozidel firmy (kontrolní činnost, zásobování, mimořádný úklid apod.) jsou odbaveni v režimu návštěvníka (se zavedením do počítačové databáze vjezdů a vyhodnocení délky pobytu) s možností osvobození od platby při řádně vyplněném, na vrátnici nebo pracovišti vyžádaném "Potvrzení o činnosti externího dodavatele".

6.2.19. Zhotovitel zajistí včasné a viditelné označení uklízených ploch v případě nebezpečí úrazu z úklidu vyplývajícího (např. kluzké podlahy, otevřená okna, úklidové prostředky bránící průchodu apod.). V případě nutnosti bude před započítím práce informovat vedení pracoviště. Při úklidu chodeb ručním nebo strojovým vytíráním na mokro vždy, dovoluje-li to šířka chodby, ponechat část plochy chodby suchou pro bezpečný průchod.

6.2.20. Zhotovitel se zavazuje zajistit u svých zahraničních zaměstnanců všechna potřebná povolení k práci, která jsou potřebná pro jejich pracovní činnost na území ČR, v termínu od začátku výkonu zaměstnání ve FN Plzeň až do jeho konce. Za tuto povinnost zodpovídá zhotovitel i u zaměstnanců subdodavatelských firem zajišťujících jednotlivé části zakázky, které jsou předmětem této smlouvy.

6.2.21. Zhotovitel se zavazuje zajistit u svých zahraničních zaměstnanců zdravotní pojištění u zdravotní pojišťovny v termínu od začátku výkonu zaměstnání ve FN Plzeň až do jeho konce. Za tuto povinnost zodpovídá zhotovitel i u zaměstnanců subdodavatelských firem zajišťujících jednotlivé části zakázky, které jsou předmětem této smlouvy.

6.3. Závazky objednatele k zhotoviteli :

6.3.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost.

6.3.2. Objednatel vytvoří zhotoviteli potřebné podmínky pro výkon předmětných úklidových služeb.

6.3.3. Objednatel poskytne výkonnému pracovníkovi uchazeče šatní skříňku v prostoru šatny zaměstnanců OTS pro potřebu převlečení do pracovního oděvu.

6.3.4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

6.3.5. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných služeb a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.

6.3.6. Objednatel se na základě vyúčtování zhotovitele zavazuje uhradit smluvní cenu.

6.3.7. V případě, že v zařízeních objednatele jsou instalovány atypické materiály, vyžadující speciální technologický postup, předá objednatel zhotoviteli potřebný návod.

6.3.8. Objednatel zajistí úvodní instruktáž bezpečnosti práce a seznámení s riziky a případnou obsluhou zařízení, školení o požární ochraně a praktický zácvik, zaměřený na orientaci v prostorech, které jsou předmětem úklidu.

Smlouva o dílo č. o poskytování úklidových služeb

uzavřená podle § 536 a následujících paragrafů Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. v plat.znění

Článek 7. Další ujednání

7.1. Smluvním úklidem se rozumí rozsah prací stanovený v **příloze č.1**. Další úklidové práce, které nejsou předmětem této smlouvy, jako například mytí oken a mimořádné úklidy po technických a stavebních opravách většího rozsahu budou samostatně objednány písemnou objednávkou pověřeným zaměstnancem objednatele po vzájemné dohodě se zhotovitelem a na tyto práce bude vystavena samostatná faktura, pokud nebude dohodnuto jinak. Na tuto fakturu se vztahují platební podmínky uvedené v této smlouvě. Tyto práce budou fakturovány dle platného ceníku jednotkových cen mimosmluvních úklidových služeb, uvedeného v **příloze č.2**.

7.2. Objednatel poskytne zhotoviteli k výkonu předmětných prací, na základě smlouvy o nájmu nebytové prostory a související služby. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit jméno zaměstnance, který bude pověřen funkcí odpovědného pracovníka za pronajaté prostory a inventář. Objednatel pronajme na základě smlouvy o nájmu zhotoviteli telefonní linku a telefonní přístroj. Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena souběžně se smlouvou o dílo. Objednatel bude vyžadovat od uchazeče doklad od prokazatelné pravidelné likvidace odpadu, vzniklého v souvislosti s užíváním pronajatých prostor.

7.3. V souvislosti s právem zhotovitele na osobní kontrolu kvality úklidu pracovišť na kterých jsou zajišťovány smluvní úklidové služby, nutno dodržovat následujících povinnosti:

7.3.1. Svoji přítomnost je předem nutno nahlásit vedoucímu Oddělení tepelných sítí Bory.

7.3.2. Pořizování foto a video záznamu prostor, zařízení a osob je možné jen s předchozím souhlasem.

7.3.3. O této povinnosti je zhotovitel povinen informovat i ostatní zaměstnance své firmy, kteří vykonávají kontrolní činnosti.

7.4. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

7.5. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce:

7.5.1. **Za objednatele:** Josef Černý, vedoucí odboru služeb, tel.: 377 402 205, mobil: 607 524 109, e-mail: cerny@fnplzen.cz.

7.5.2. Za zhotovitele: , tel.: , mobil:
, e-mail:

7.7. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména obchodním zákoníkem.

**Smlouva o dílo č.
o poskytování úklidových služeb**

uzavřená podle § 536 a následujících paragrafů Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. v plat.znění

**Článek 8
Doba platnosti a účinnosti smlouvy**

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti **1.9.2011**.
- 8.2. Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
- 8.3. Smlouvu lze zrušit písemnou výpovědí **bez udání důvodu s tříměsíční** výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.4. Smlouva zaniká zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
- 8.5. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují zachovat mlčenlivost, jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení, o znalostech z oblasti druhé smluvní strany.
- 8.6. Změny a doplňky smlouvy se budou provádět výhradně písemnou formou po vzájemné dohodě.
- 8.7. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a že odpovídá jejich plné vůli. Autentičnost smlouvy potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Plzni dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Jaroslava Kunová
ředitelka FN Plzeň

Seznam příloh:

1. Příloha č.1: Seznam ploch, výkonů a cen úklidových služeb.
2. Příloha č.2: Ceník jednotkových cen mimosmluvních úklidových služeb.
3. Příloha č.3: Plány uklízených prostor (samostatná složka).
4. Příloha č.4: Plány rozmístění kolektorů, VS a PS (samostatná složka).
5. Příloha č.5: Pokyny BP a PO pro zaměstnance smluvních organizací.
6. Příloha č.6: Tématický plán školení o PO.
7. Příloha č.7: Směrnice SME_7_002_02_Likvidace odpadu.
8. Výzva k podání nabídky ze dne
9. Soutěžní nabídka uchazeče..... k výzvě k podání nabídky ze dne.....